

ZU VERKAUFEN

Wohnfläche: 150 m²
Grundstückfläche: 367 m²

Doppelhaushälfte in Mühlacker

Preis nach Vereinbarung

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit
2 Wohnungen, Garten, Garage und Stellplätzen.
Baujahr 1960



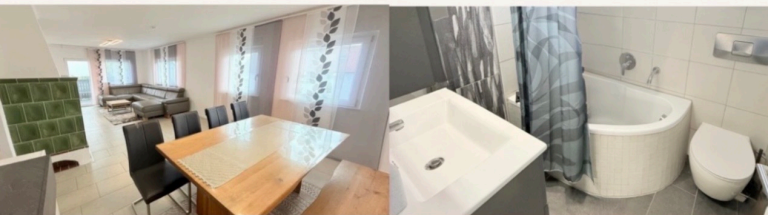
Mail : haus75417@gmail.com

ZU VERKAUFEN

Wohnfläche: 150 m²
Grundstückfläche: 367 m²

Doppelhaushälfte in Mühlacker

Das Haupthaus ist als großzügige Maisonettewohnung mit vier Zimmern gestaltet und bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Ebene. Der helle Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bildet das Herzstück des Hauses. Die Einbauküche verfügt über ein Fenster an der Spüle mit schönem Blick in den Garten und bietet damit nicht nur Funktionalität, sondern auch Wohnqualität; integrierte Lautsprecher sorgen hier zusätzlich für ein modernes und komfortables Ambiente. Auch im Badezimmer sind integrierte Lautsprecher verbaut, was den Wellness-Charakter des voll ausgestatteten Bades mit WC unterstreicht. Der sonnige Südbalkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum nach außen. Für zusätzlichen Komfort und ein hohes Maß an Sicherheit sorgt eine Hochsicherheitstür der Widerstandsklasse CR4.



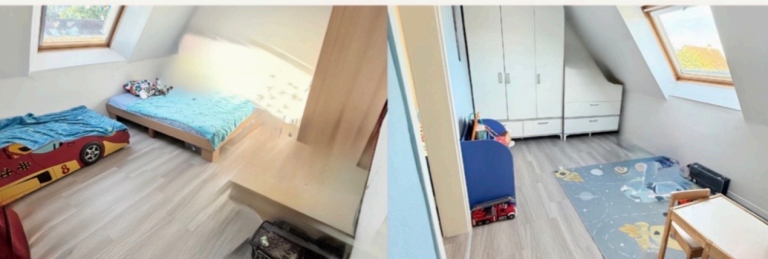
Mail : haus75417@gmail.com

ZU VERKAUFEN

Wohnfläche: 150 m²
Grundstückfläche: 367 m²

Doppelhaushälfte in Mühlacker

Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle und einladende Schlafräume sowie ein zusätzliches WC. Über die Dachbühne gelangen Sie zu weiterem Stauraum.



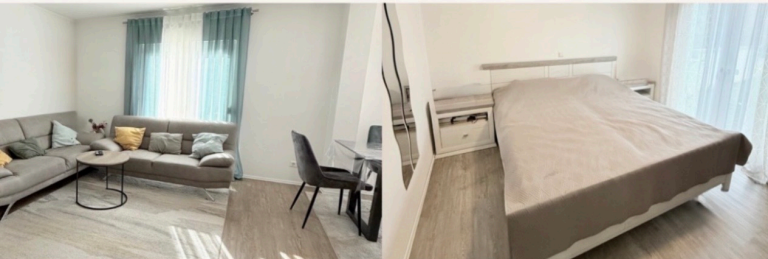
Mail : haus75417@gmail.com

ZU VERKAUFEN

Wohnfläche: 150 m²
Grundstückfläche: 367 m²

Doppelhaushälfte in Mühlacker

Die Erdgeschoßwohnung verfügt über drei Zimmer und einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten bietet. Zwei Schlafräume laden zum Wohlfühlen ein, wobei eines der Zimmer über einen begehbaren Kleiderschrank und einen direkten Zugang zum Garten verfügt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.



Mail : haus75417@gmail.com

Doppelhaushälfte in Mühlacker

Wichtige Modernisierungen (2019–2023)

Zwischen 2019 und 2020 wurden alle Räume mit Vinyl-Dämmung ausgestattet, die Badezimmer vollständig saniert und eine Schallschutzwand zum Nachbarn installiert. Zudem wurden Wasser- und Abflussrohre erneuert, ein zentraler Wasserfilter installiert und die Elektroanlage modernisiert. In der Maisonnetewohnung sorgen KNX-Verkabelung, Lichtsensoren sowie elektrisch gesteuerte Rollläden an den 3-fach verglasten Fenstern für zeitgemäßen Komfort. Balkon und Eingangstüren – darunter zwei Sicherheitstüren der Klasse RC4 – wurden erneuert, der Keller erhielt einen Gasanschluss, und die Immobilie ist bereits für eine Solaranlage sowie neue Heizkörper vorbereitet. Der Warmwasserboiler wurde 2022 ersetzt, die Terrasse 2023 modernisiert. Dach erneuert (2008)



Vertraulichkeitshinweis

Dieses Exposé ist ausschließlich für den bezeichneten Empfänger bestimmt und dient nur zur persönlichen Information im Rahmen der Kaufinteressensprüfung. Eine Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung oder Vervielfältigung, auch auszugsweise, ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung des Eigentümers nicht gestattet.

Doppelhaushälfte in Mühlacker

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

In ruhiger, familienfreundlicher Lage von Mühlacker-Bannholz erwartet Sie diese liebevoll gepflegte Doppelhaushälfte – ein Ort, an dem Alltag zur Lebensqualität wird und Erinnerungen entstehen. Schon beim Eintreten spürt man: Dieses Haus wurde mit Herz bewohnt. Lichtdurchflutete Räume, eine harmonische Raumaufteilung und der Blick ins Grüne schaffen eine Atmosphäre von Geborgenheit und Weite.

Auf ca. 100 m² OG Wohnung bietet das Haus großzügigen Raum für Familienleben, Rückzug und gemeinsames Genießen.

Das nahezu stufenlos erreichbare Erdgeschoss (ca. 59 m²) überzeugt durch Offenheit und Komfort – ideal für alle Lebensphasen.

Das ca. 367 m² große Grundstück ist ein kleines Paradies:

Ein liebevoll angelegter Garten, eine sonnige Terrasse und ein eigener Beet- und Kräutergarten laden zum Verweilen ein. Hier spielen Kinder unbeschwert, während Erwachsene die Ruhe genießen oder laue Sommerabende bei Grill und Gesprächen ausklingen lassen.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet mit Hobbyraum, Waschküche und viel Stauraum zusätzliche Nutzfläche (ca. 119 m²).

Eine große Garage mit zusätzlicher Bühne sowie weitere Stellplätze runden das Angebot komfortabel ab.

Die vorhandenen Einbauküchen sind Bestandteil des Kaufpreises und ermöglichen einen komfortablen, sofortigen Einzug.

EIGENEN GARTEN

Der Garten bietet Platz für ein eigenes Beet zur Selbstversorgung – ideal für Gemüse, Kräuter oder Beeren. Ein echtes Plus an Lebensqualität, Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit.

HOBBY

Entspannung

Frische, unbelastete
Lebensmittel

Kostensparnis

Gesundheitsplus

